



राजस्थान RAJASTHAN

10% रुपये

8/कुल जमीन 4500

874504

श्रीगणेशाय नमः श्रीगणेशाय नमः

दस्तावेज बंधनार्थ मालयती 40,00,000/-रुपये

स्टाम्प कीमती 5000.00 रुपये

स्टाम्प नग 2

मनके विजयसिंह पुत्र श्री मांगीलाल जाति जाट साकिन बोंलावाली तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ़ राजस्थान का है।

(प्रथम पक्ष विक्रेता)

बहक

के.आर.मेमोरियल चैरिटेबल ट्रस्ट संगरिया जरिये कोषाध्यक्ष विष्णु कुमार पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार जाति बिड़नोई साकिन शरेंका तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़ (राजस्थान) का हूँ।

(द्वितीय पक्ष खरीददार)

भूमि विवरण

वाके तहसील संगरिया के चक नम्बर 16 बी जी पी जमाबंदी संवत् 2070-2073 के खाता नम्बर 46/28 में कुल खाता 7.589 हैक्टर नहरी कृषि भूमि मय गैर मुमकिन में से अपने 1/3 हिस्सा यानि 2.530 हैक्टर में से 1.594 हैक्टर नहरी कृषि भूमि विक्रय।

(लगातार 2)

अध्यक्ष

के०आर०मेमोरियल चैरिटेबल ट्रस्ट
संगरिया-335363
जिला-हनुमानगढ़ (राज०)

$25000 \times 2 = 50000$



Presentation Endorsement 77011641

Vijay Singh पुत्र/पुत्री/पति श्री Maagilat

विश्व ५० वर्ष, जगति जात, व्यवसाय Business

House No: ward no 10 Colony bolawali Area bolawal

sangan, Pin code: 335063, District: HANUMANGARH, State:

RAJASTHAN

मेरे सम्मुख दस्तावेज प्रजियन हेतु प्रस्तुत किया।

201901419004940

हस्ताक्षर उप पंजीयक
SANGARIA

Sale Deed (Conveyance Deed)

ees Récept Endorsement

सी. नं. 201902419003981

01-10-2019

जीयन शुल्क: ₹ 40100

तिलिपि शुल्क ₹ 0

छात्रांक शुल्क रु 300

न्य शुल्क १

मा. स्टाम्प शुल्का रु. 10100

281000

... ..

01901419004940

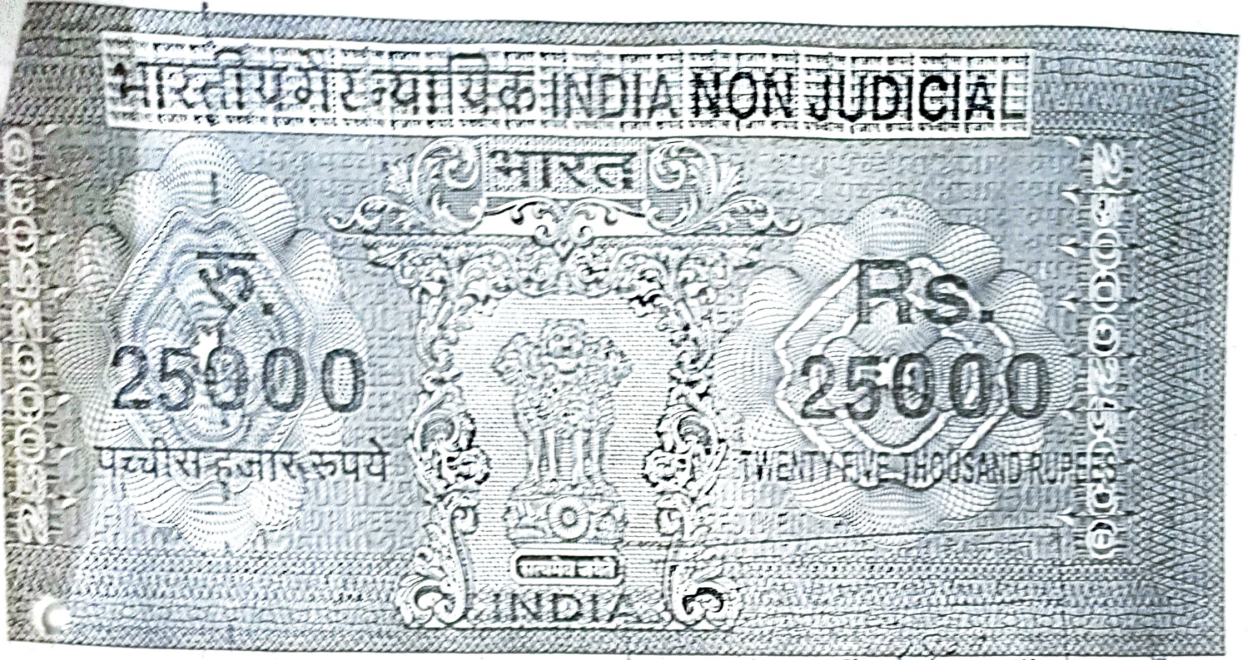
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGARIA

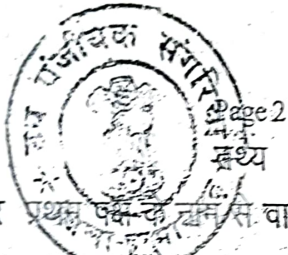
1824

क्र०आर०मैमोरिंग चैरिटेबल ट्रस्ट

जिला-हनुमानगढ़ (राज०)



RAJASTHAN



(पृष्ठ 3 व) 10% रुपये.....
2. नगर निगम/ग्राम पंचायत/संस्थान और संवर्धन:
रा) 10% रुपये 25001
कुल देय 5091
हस्ताक्षर स्थान दिनांक

874505

जो कि मुझ मिकर प्रथम पक्ष के नाम से वाके तहसील संगरिया के चक नम्बर 16 बी जी जेनावंदी संवत् 2070-2073 के खाता नम्बर 46/28 में कुल खाता 7.589 हैक्टर नहरी कृषि भूमि मय गैर मुमकिन मे से 1/3 हिस्सा यानि 2.530 हैक्टर नहरी कृषि भूमि है जो कि दर्ज राजस्व रिकार्ड है जिसका मैं मिकर मौके पर मालिक व काबिज हूँ ।

चूँकि मुझ मिकर प्रथम पक्ष को घरू कार्यो एंव दिगर जरूरतों हेतू रुपयों की जायज जरूरत है इसलिए मैं मिकर अपनी उपरोक्त वर्णित भूमि वाके तहसील संगरिया के चक नम्बर 16 बी जी जी जेनावंदी संवत् 2070-2073 के खाता नम्बर 46/28 में कुल खाता 7.589 हैक्टर नहरी कृषि भूमि मय गैर मुमकिन मे से अपने 1/3 हिस्सा यानि 2.530 हैक्टर में से 1.594 हैक्टर नहरी कृषि भूमि को बहक के आर मेमोरियल चैरिटेबल ट्रस्ट संगरिया जरिये कोषाध्यक्ष विष्णु कुमार शर्मा श्री राजेन्द्र कुमार जाति विश्वादे साकिन शेरका तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ (राजस्थान) को विक्रय कर रहा हूँ उक्त क्रेता राजस्थान राज्य की मूल निवासी है जिसका मूल निवास प्रमाण पत्र व मतदाता सुचि सन् 1980 की प्रतिलिपि की चित्र प्रतियां संलग्न बैयनामा हाजा के हैं ।

विक्रय रकबा के आस पास कोई औद्योगिक या व्यवसायिक क्षेत्र आदि नहीं है । विक्रय रकबा वावत किसी भी बैंक या वित्तिय संस्था इत्यादी का ऋण भार , बोझ , आदि नहीं है और ना ही किसी माननीय अदालत का स्थगण आदेश है । विक्रय रकबा हमारी हर किस्म की जिम्मेवारी से साफ व पाक दैय किया जा रहा है । विक्रय रकबा का उपयोग केवल कृषि कार्य हेतू होता है । विकित रकबा शहरी सीमा

(cont 3)

Vishnu

Vishnu

मे० आर० मेमोरियल चैरिटेबल ट्रस्ट
बनारस 22/05/2023
जिला न्यायाधीश (अ०)

21675-27-9-18
 के आर मंगरियाल चरिट बल दस्त
 सचिव



Endorsement of Execution

पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/शुद्धी Vijay Singh, पुत्र/पुत्री/पति श्री Maagilal, व्यवसाय Business जाति Jaat House No.: ward no 10, Colony: bolawali, Area: bolawali City: sangaria, Pin code: 335063, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN			Presenter Age: 29 Signature:
2 श्री/श्रीमती/शुद्धी Vishnu Kumar Thro: Koshadhyksh K.R. M. Ch. Trest, पुत्र/पुत्री/पति श्री Rajender Kumar, व्यवसाय Business जाति bishnoi House No.: ward no 10, Colony: sherkha, Area: sherkha, City: sangaria, Pin code: 335063, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN			Claimant Age: 34 Signature:

ने लेखपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादक करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 400000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / रु. से रु 400000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की महत्त्व निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

क्र.सं.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/शुद्धी Vinod Kumar, पुत्र/पुत्री/पति श्री ram kumar जाति bishnoi Age: 48 Add: House No.: ward no 10, Colony: SANGARIA, Area: sangaria, City: sangaria, Pin code: 335063, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/शुद्धी Kuldeep Kumar, पुत्र/पुत्री/पति श्री prithaviraj जाति bishnoi Age: 30 Add: House No.: ward no 10, Colony: SANGARIA, Area: sangaria, City: sangaria, Pin code: 335063, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN			Signature

201901419004940

उप पंजीयक, SANGARIA

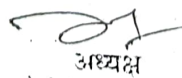
Sale Deed (Conveyance Deed)

अधिका

सचिव

जो)

03
वाके तहसील संगरिया के चक नम्बर 16 बी जी पी (जमीन) संवत् 2070-2073 के खाता
नम्बर 46/28 में कुल खाता 7.589 हैक्टर नहरी कृषि भूमि में से अपने 1/5
हिस्सा यानि 2.530 हैक्टर में से 1.594 हैक्टर नहरी कृषि भूमि को बिल मुक्ता बैय एवज
मुबलिंग 40,00,000/-रुपयें (अखरे चालिस लाख रुपयों) में क्रेता बहक के आर.गेमोरियल
चैरिटेबल ट्रस्ट संगरिया जरिये कोषाध्यक्ष विष्णु कुमार पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार जाति विश्नोई
साकिन शेरेंका तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ (राजस्थान) को कतई बैय एवं फरोख्त
करके कब्जा भूमि का कब्जा काश्त अनुसार मय पानी बारी को दे दिया गया है। जरे समन मुबलिंग
40,00,000/-रुपयें (अखरे चालिस लाख रुपयों) में से 21,00,000/-रुपयें (इक्कीस
लाख रुपयें) जरिये आर टी जी एस द्वारा दिनांक 24/09/2019 को अपने खाते में प्राप्त कर
लिये है व शेष बची रकम 19,00,000/-रुपयें (अखरे उन्नीस लाख रुपयें) जरिये बैंक नम्बर
013129 बैंक आफ बडौदा शाखा संगरिया द्वारा अपने खाते में प्राप्त कर लिये है अब कुछ भी
लेना देना बकाया नहीं है। अब मुझ बाया का विक्रित आराजी मुबईया से वा खरीददार का जरें समन
से कोई हक वा वास्ता नहीं रहा है। रकबा हर प्रकार के बकाया राज भार से मुक्त बैय किया गया है।
विक्रित रकबा पर जो भी हक हकूक रास्ता, खाला, दरखतान, पानी बारी मलकीयती, काबजनी सुख
लाभ इत्यादि के मुझ बाया को ह्रासिल थे वो तमाम व कमाल हक हकूक आईन्दा से खरीददार को
हासिल होंगे। उक्त विक्रय सम्पत्ति की निस्वत मेरा कोई शहीम व शरीक, वारिस या सरकार पैदा होकर
कोई उज्र ऐतराज करे तो वह शून्य व बेमानी होगा, अगर उज्र ऐतराज व वाद से उक्त सम्पत्ति का
कुल हम या जूजन कब्जा छीन या निकाल जावे तो होने वाली तमाम नुकसान मय हर्जाना सहित मिकर
गे जात खास व अन्य जायदाद से क्रेता पक्ष वसूल करने के अधिकारी होगा। विक्रित रकबा का
दाखिल खारिज, नामान्तरण, गिरदाबशी, पानी बारी इत्यादि कौगजात राजस्व व नहरी विभाग में मुझ
बाया की गैरहाजरी में खरीददार के नाम से अमल दारामद कर दिया जावे तो मुझ बाया को किसी
प्रकार का उज्र एवं ऐतराज नहीं होगा। इस बैयनामा में तमाम खर्चा खरीददार का है। इस बैयनामा
की छाया चित्र प्रति वास्ते पंजीर्यन अभिलेख हेतु प्रस्तुत कर रहे है यदि निकट भविष्य में उक्त प्रति
अपठनीय हो जावे तो हम बाया उत्तरदायी रहेंगे। उक्त भूमि का प्रयोग उक्त ट्रस्ट की ट्रस्ट डीड में
वर्णित उद्देश्यों की पूर्ति के लिये किया जायेगा।


अध्यक्ष

(लगतार 04)

के०आर०गेमोरियल चैरिटेबल ट्रस्ट

जिला संगरिया (राजस्थान)

Vishnu

Vishnu



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 3980980 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 200500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 40100, सरचार्ज राशि 40100 कुल रु 280700 रसीद संख्या 201902419003981 दिनांक 01-10-2019 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 200500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901419004940

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGARIA

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/10/2019 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 507 में पृष्ठ संख्या 172 क्रम संख्या 201903419102543 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1561 के पृष्ठ संख्या 31 से 45 पर चस्पा किया गया।

201901419004940

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGARIA

धारा 39 उक्त रकबा बैंक ~~के~~ ^{HDFC} के रहन है। रहन मुक्त होने पर नामान्तरकरण की कार्यवाही हो।

अध्यक्ष

आर०मैमेटियन चैरिटेबल ट्रस्ट

जिला हनुमानगढ़ (ज०)

उप पंजीयक
संगरिया

राज्य पुनर्



मे विजयपतिहं पुन श्री मांगी तार

तो वांतावाती तह संगरिण सिला हजमानाह राज का हं ।

1- मे राजपुत्र प्रवेश जोषण करता हं की होने वक्त नर

1600P के वक्त 14/128 मे जटिरी बेजनाथ वक्त

K.R मे जोषण बेरिरेवेत इस संगरिण आफर विष्ट

कुमार बीजाधर के जो रक्का विकुल किता हं वह

संगरिण सादुराहत गेह वे उतर मे उन खी शाय मे

श्वे दिता व ^{हसिण} दिता कका दिता गता हं

जिती किती प्रकार का निर्माण नही हो सका नही

कोही नर विष्ट पर आपतत का ल्या फीट

नही ह

2- मे राजपुत्र प्रवेश नही करता हं की राजपुत्र पुन

की तह सोलज रा. शरीर कारि रक्त रिप्राउ ठे

सवि ह दिनांक 01/10/1979

मेराह पिछानवाती

आमिस्त

अध्यक्ष
के.आ.वे.ए. रा. चै.म.ल. दम

कि.

मेराह पुनर्

पुनर्

रा. - सग सिला

Registration Endorsement

बाज दिनांक 01/10/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 507 में
पृष्ठ संख्या 172 क्रम संख्या 201903419102543 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1561 के
पृष्ठ संख्या 31 से 45 पर चस्पा किया गया।

201901419004940

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGARIA

अध्यक्ष

मे०आर०मैंगेसिंग चैरिटेबल ट्रस्ट
जिला-मुक्तसराय (राज०)

page 4

लिहाजा बदुरुस्ती होश हवास बिना किसी नशा पता के यह दस्तावेज बैयनामा मालयती 40,00,000/- रुपये स्टाम्प मय पाईप पेपर पर मिकर ने तहरीर वा तकमील करा दिया है जिसे मूढ, पढ्वा, सुन समझ, सही मानकर रोबरू गवाह अपने हस्ताक्षर स्वीकृति स्वरूप कर दिये हैं कि सन्द रहे वक्त जरूरत काम आवे। दिनांक 30/09/2019

अलब्ध मिकर प्रथम पक्ष

(विजयसिंह)



सहमति माता

विमलादेवी
(विमलादेवी)

गवाह एवं पहचानकर्ता

विनोद कुमार
विनोद कुमार पुत्र श्री रामकुमार
जाति बिश्नोई साकिन संगरिया



द्वितीय पक्ष (खरीददार)



(विष्णु कुमार)

कोषाध्यक्ष के.आर.मेमोरियल
चैरिटेबल ट्रस्ट संगरिया



सहमति भाई

अतुल कुमार
(अतुल कुमार)

गवाह एवं पहचानकर्ता

कुलदीप कुमार
कुलदीप कुमार पुत्र श्री पृथ्वीराज
जाति बिश्नोई साकिन संगरिया

उप पंजीयक
संगरिया

अध्यक्ष

के.आर.मेमोरियल चैरिटेबल ट्रस्ट

दिनांक 30/09/2019